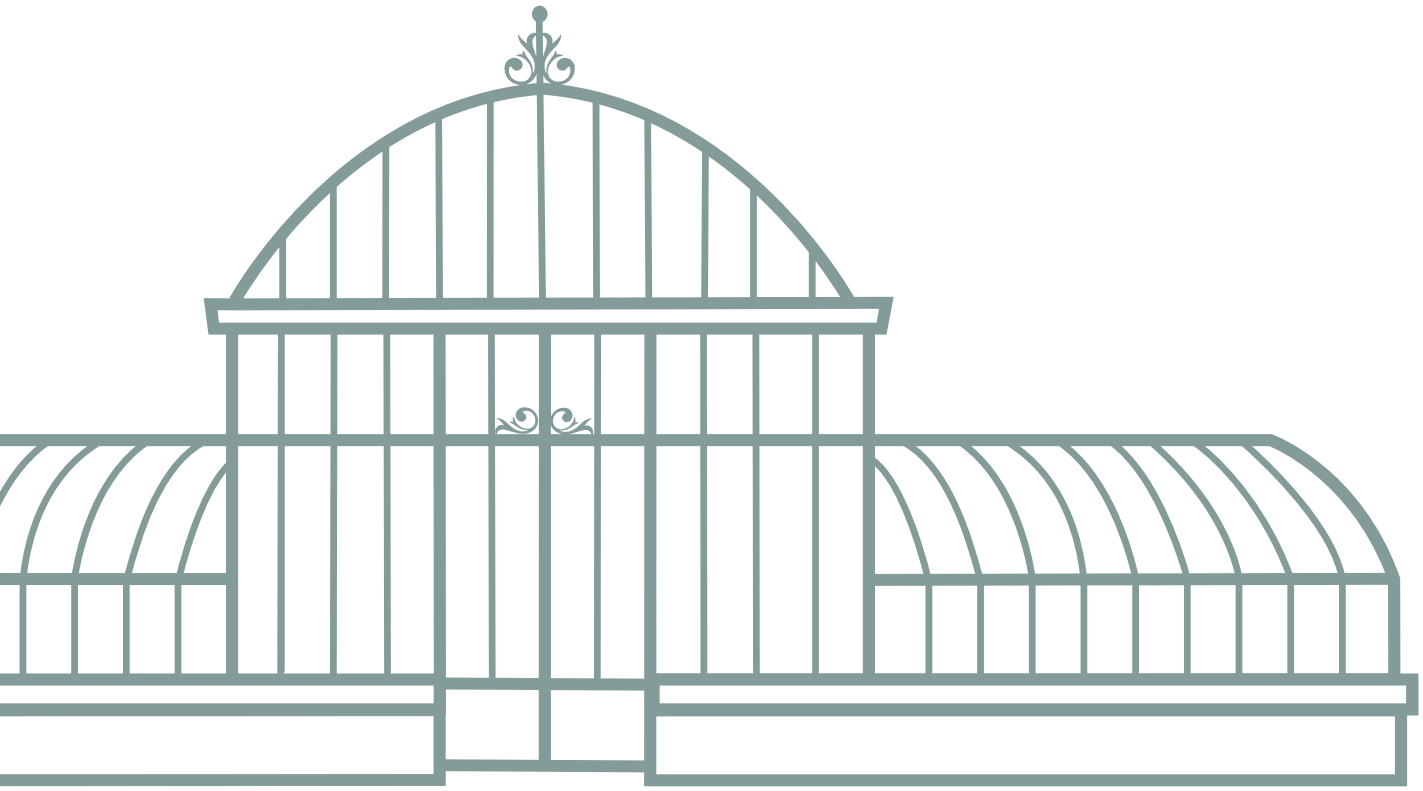
CHÂTEAU LES CARRASSES

DOSSIER DE PRESSE / 2021

PLEIN SUD /

ESPRIT COSY CHIC & SÉJOURS POUR PETITS ET GRANDS



4 / Portrait
KARL O'HANLON,
UN IRLANDAIS BIEN INSPIRÉ

6 / Zoom
UN CRÉATEUR D'EXPÉRIENCES
UNE HISTOIRE DE FAMILLE

8 / Cocon de style
FARNIENTE POUR TOUS

14 / Maisons de famille
CUISINE & DÉPENDANCES

18 / 1,2,3, soleil !
DE VRAIES VACANCES,
UN JEU D'ENFANT

20 / 100% Outdoor
ACTIVITÉS TOUS AZIMUTS

Karl O'Hanlon,
UN IRLANDAIS BIEN INSPIRÉ

Après des études en sciences politiques à l'**université d'Oxford** et plusieurs années passées dans la finance, Karl O'Hanlon, irlandais d'origine, retourne sur la terre de ses souvenirs d'enfance où son **père professeur et journaliste spécialiste du vin** l'emmenait avec sa famille passer les étés. Il renoue avec sa passion pour cette terre du sud, sa culture et son patrimoine. Francophile dans l'âme, il s'y installe avec son épouse **Anita Forte et ses enfants** qui l'accompagneront dans cette belle aventure.

Amateur de patrimoine et d'architecture, le couple tombe sous le charme du **Château des Carrasses** à Quarante dans l'Hérault. Ouvert en 2011 cette première adresse deviendra la pierre d'angle de la société **Domaine & Demeure**, fondée trois ans auparavant, avec comme philosophie de rénover ces lieux en gardant leur beauté intrinsèque et de les intégrer parfaitement à l'environnement naturel, local, social et économique. Domaine & Demeure est avant tout une histoire de partage et de rencontre avec notamment les **Vignobles Bonfils**, partenaires du groupe en 2012 qui participeront à l'ouverture du **Château St Pierre de Serjac** en 2016. Avec **Château Capitoul** dont l'ouverture est prévue en juin 2021, Domaine & Demeure devient une collection des plus beaux domaines viticoles et réinvente l'œnotourisme du Languedoc.

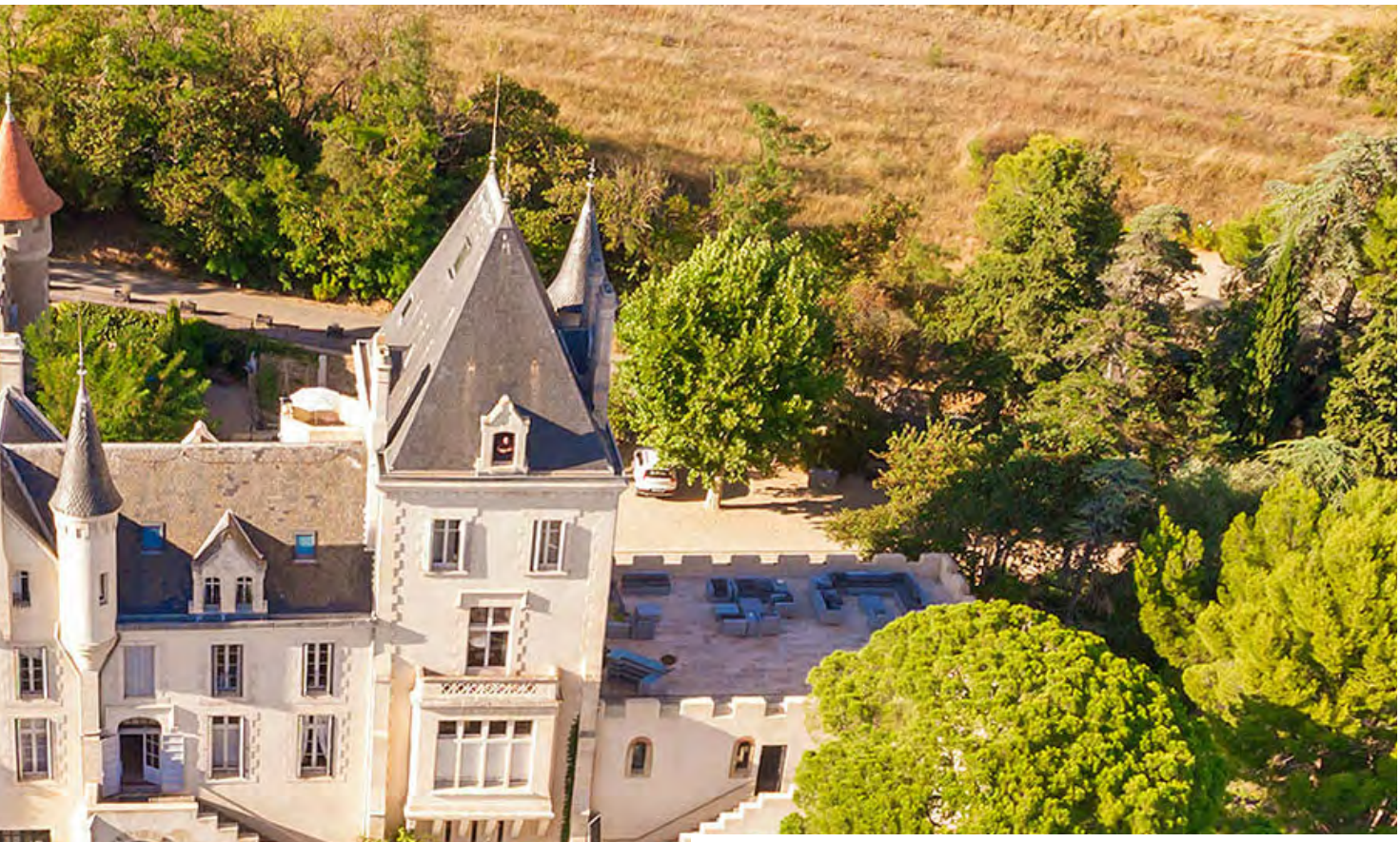
Un créateur
D'EXPÉRIENCES...

Karl O'Hanlon réinvente les codes classiques de l'hôtellerie traditionnelle de luxe en conjuguant **ultra-convivialité et sur-mesure**. Il mise sur l'envie de vivre des séjours l'esprit libre où l'on se sent chez soi, où l'ambiance y est chaleureuse tel un club privé avec **une grande liberté de choix et d'expériences**, sans contraintes ni compromis pour des séjours exceptionnels. Conscient que l'exception se trouve aussi dans l'épanouissement et le bien-être de son personnel, il porte un intérêt particulier auprès de ses 70 collaborateurs et de leur bien-être. Il ne dissocie pas la satisfaction de ses clients à celle de ses équipes.

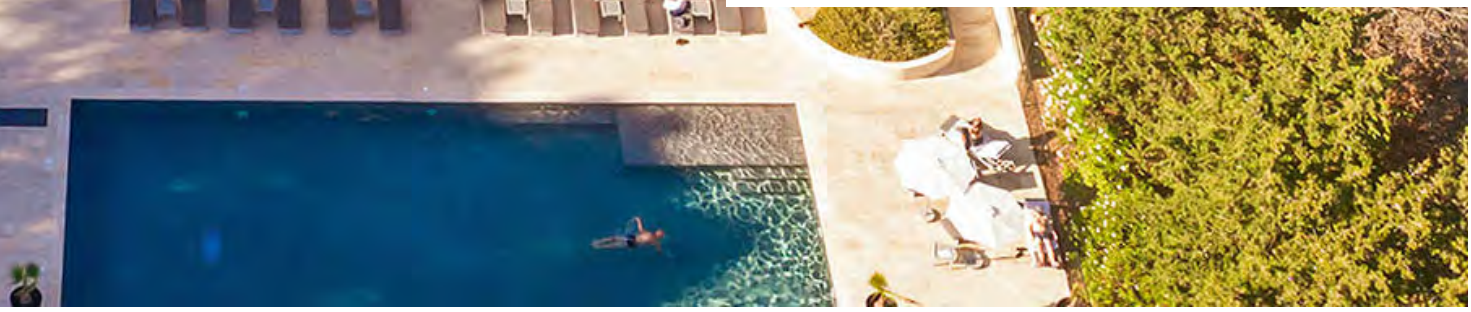
Une histoire
DE FAMILLE

Anita, voue une passion pour les plantes et jardins et naturellement accompagne tout projet s'y rattachant. Sa personnalité ouverte et créative l'amène également à travailler sur les concepts des clubs enfants, étant à l'écoute constante des demandes et besoins des enfants comme des parents. **Cara**, leur fille aînée étudiante à la prestigieuse école de mode **Central Saint Martins** de Londres, partage avec son père une passion pour les antiquités françaises et italiennes de la fin du XIXe siècle aux années 40. Elle a restauré une centaine de lustres que l'on peut admirer au sein des châteaux ou même acheter sur le site **domainelife.com**, un espace créé suite à la demande croissante de clients où l'on retrouve une partie de l'art de vivre de Domaine & Demeure, une façon de se sentir encore plus comme chez soi !

Farniente pour tous

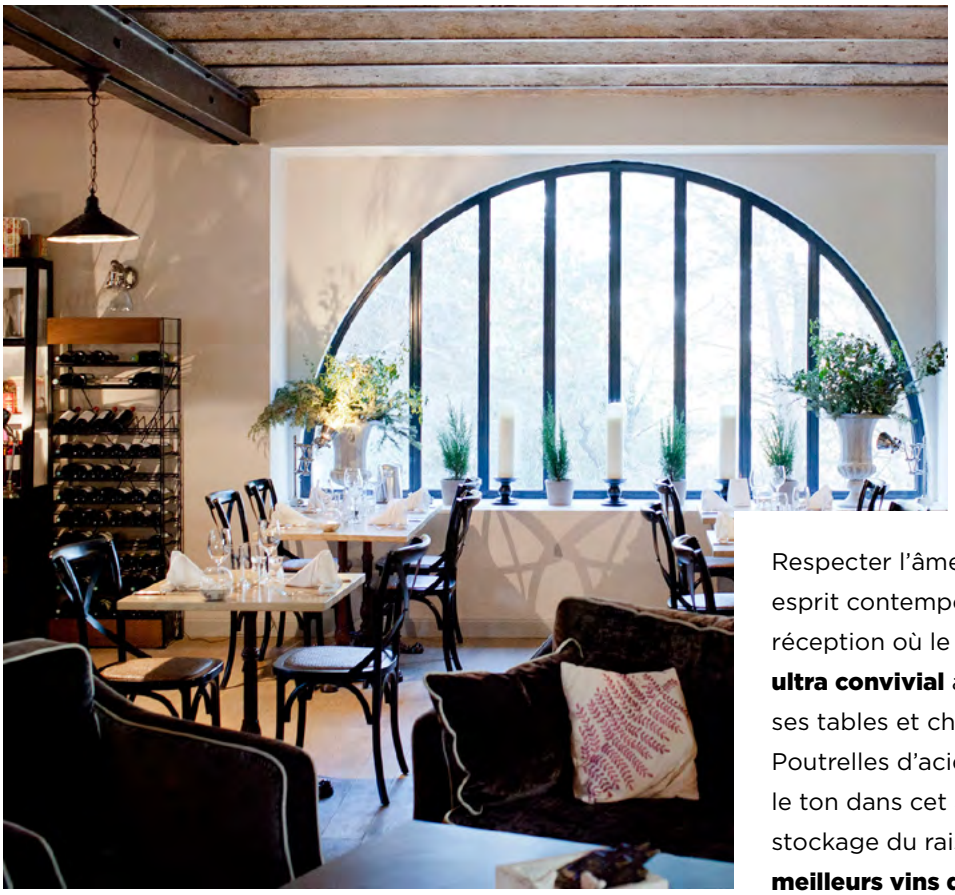


NON LOIN DU CANAL DU MIDI, ENTRE QUARANTE ET CAPESTANG, À 20 MINUTES DE NARBONNE, LE CHÂTEAU LES CARRASSES CONSTRUIT EN 1886 PAR LE CÉLÈBRE ARCHITECTE BORDELAIS LOUIS GARROS, DÉVOILE SON DOMAINE PLANTÉ DE VIGNES, OLIVIERS ET LAURIERS-ROSES. ON AIME L'INCROYABLE DIVERSITÉ DES ESPACES AMÉNAGÉS ALLANT DE 35 À 150 MÈTRES CARRÉS, L'IMPECCABLE RESTAURATION RESPECTUEUSE DE LA BEAUTÉ HISTORIQUE DES LIEUX, LA PISCINE À DÉBORDEMENT FACE AUX VIGNES, SANS OUBLIER UN SERVICE NEC PLUS ULTRA « KIDS FRIENDLY ». CET ÉCRIN DE VERDURE AUX ALLURES DE TOSCANE EST DE TOUTE ÉVIDENCE LE REFUGE IDÉAL POUR UNE PARENTHÈSE FAMILIALE.



Suites
DREAM !

Karl O'Hanlon et son épouse Anita Forte signent une élégante rénovation au style rétro chic. Les trois étages du château desservent **onze suites et appartements de deux à quatre personnes** avec pour la plupart une vue imprenable sur les vignes. Certains appartements disposent d'une cuisine équipée pour des séjours en toute indépendance. Les murs décorés de lithographies anciennes affichent des teintes douces et lumineuses. **Lustres en fer forgé et pampilles, bergères Louis XVI revisitées** donnent aux chambres un cachet authentique.



Respecter l'âme des lieux tout en insufflant un esprit contemporain et convivial, se traduit dès la réception où le client est accueilli au **restaurant-bar ultra convivial** avec ses larges fauteuils en velours, ses tables et chaises aux allures de bistro chic. Poutrelles d'acier et verrière type atelier donnent le ton dans cet ancien lieu métamorphosé de stockage du raisin. Aujourd'hui **on y déguste les meilleurs vins de la région et du domaine.**

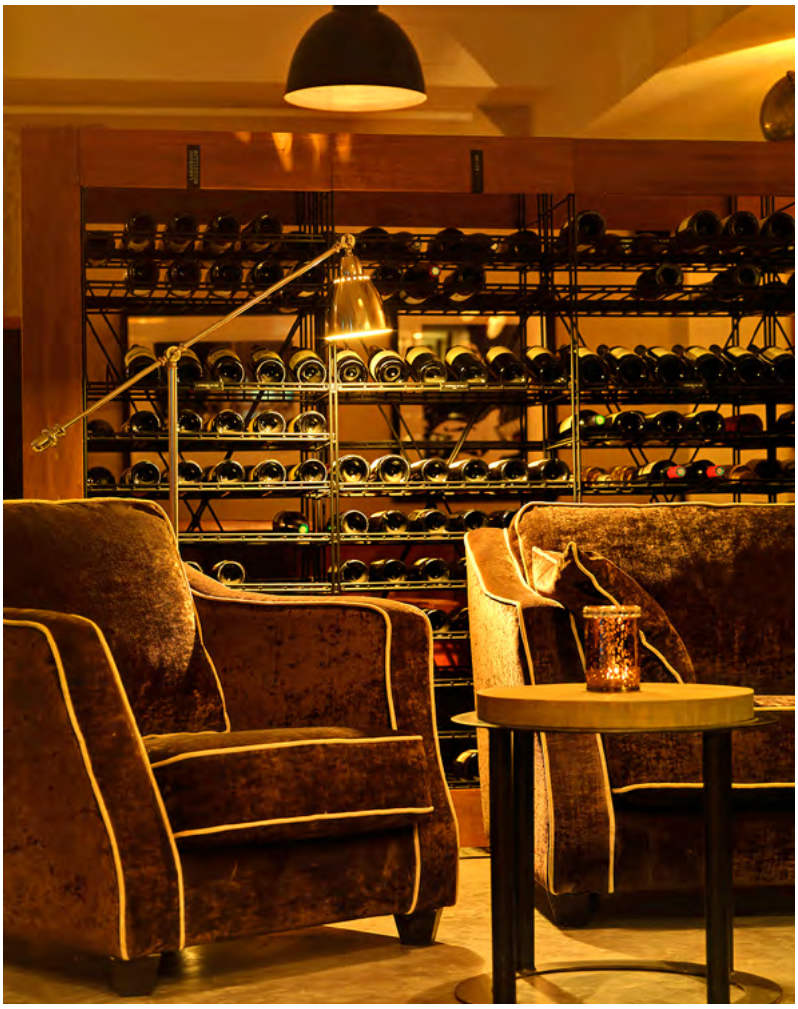
Dans le corps principal du château, la chambre aménagée comme un appartement avec un salon adjacent affiche une cheminée surmontée d'une tapisserie d'époque.

Saveurs authentiques
D'UNE CUISINE INVENTIVE

Le domaine offre d'agréables lieux où se restaurer. Que ce soit assis confortablement sur l'une des deux terrasses - l'une près de la piscine et l'autre en surplomb légèrement ombragée - ou au restaurant du château coiffé de **2 toques au Gault & Millau**, on découvre une cuisine aux saveurs subtiles et méditerranéennes. Le chef jongle avec les produits frais et locaux venant tout droit du potager. On privilégie **les légumes de saison et produits locaux** pour une cuisine écologiquement délicieuse !

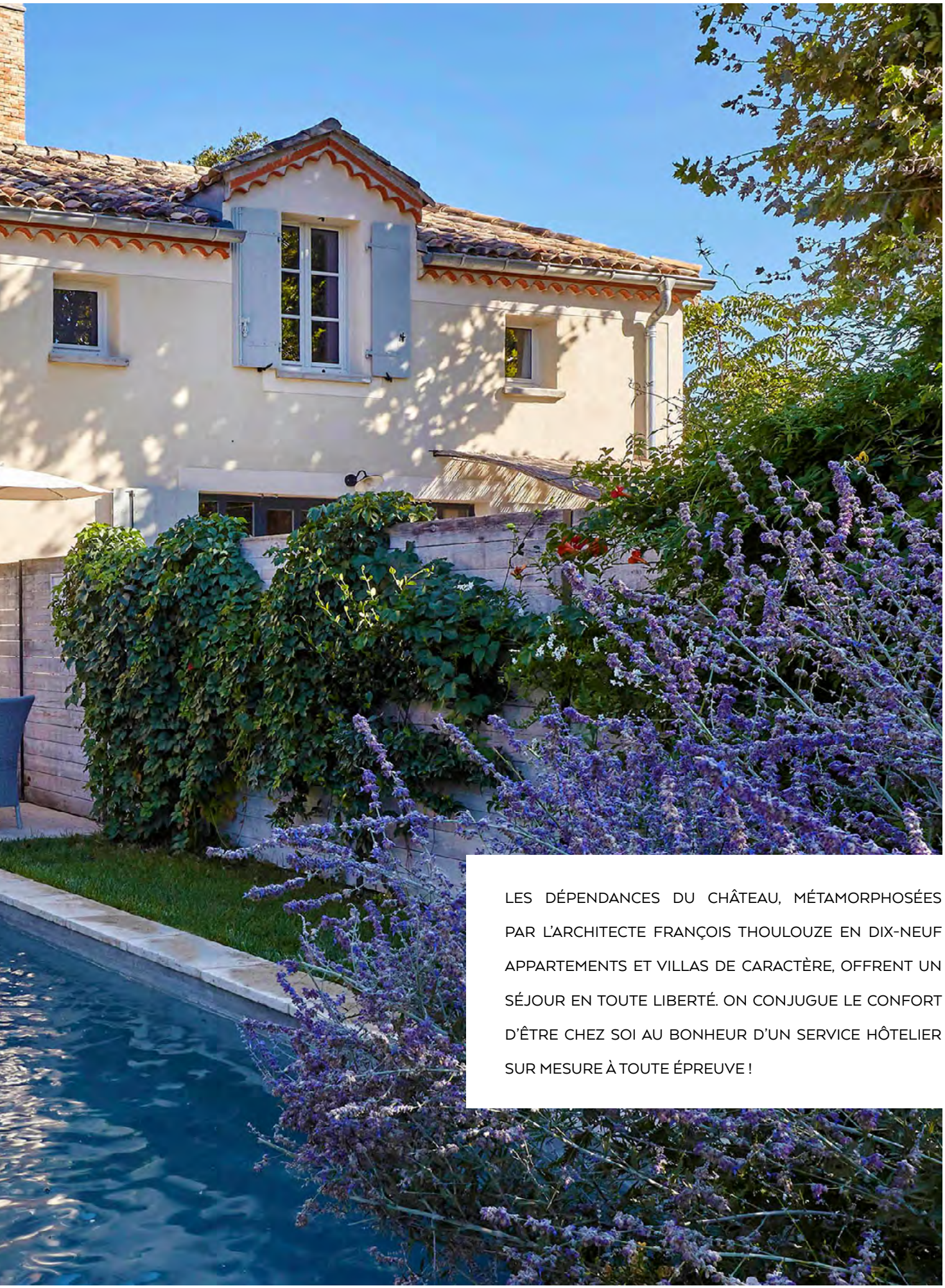
Ambiance cosy
AU BAR À VIN

Fruit d'une collaboration avec les **Vignobles Bonfils** et **Domaine & Demeure**, les vignes du Château Les Carrasses déclinent une collection en rouge, blanc et rosé. Des excursions au départ du château sont proposées à la journée pour une immersion complète allant de la découverte de la vinification à la visite de nombreux domaines viticoles, richesse du terroir languedocien. Lieu œnotouristique de référence, le Château Les Carrasses organise également des **expériences autour des vendanges ou des accords mets et vins**. Les vins du domaine se dégustent au restaurant ou au bar et sont mis en vente à la boutique.



Installée dans la cour principale, **La Serre**, jardin d'hiver de style Eiffel, se transforme en bibliothèque avec ses fauteuils confortables. On y fait une pause lecture ou tout simplement détente.

Cuisine & dépendances



LES DÉPENDANCES DU CHÂTEAU, MÉTAMORPHOSÉES PAR L'ARCHITECTE FRANÇOIS THOULOUZE EN DIX-NEUF APPARTEMENTS ET VILLAS DE CARACTÈRE, OFFRENT UN SÉJOUR EN TOUTE LIBERTÉ. ON CONJUGUE LE CONFORT D'ÊTRE CHEZ SOI AU BONHEUR D'UN SERVICE HÔTELIER SUR MESURE À TOUTE ÉPREUVE !

Flânerie
CÔTÉ JARDIN

Les propriétés se répartissent au grès d'une agréable allée bordée d'acacias, vignes, lavandes et lauriers-roses.

Détente
CÔTÉ COUR

Les familles sont accueillies dans des espaces spacieux allant de **75 à 150 mètres carrés** dotés d'une cuisine équipée. Fonctionnelles et confortables, ces maisons aux noms évocateurs des métiers de la vigne n'en sont pas moins luxueuses et raffinées. **Les caves, la maison du régisseur, les écuries, la forge, le pigeonnier** ont été convertis en d'agréables et charmantes maisons privatives de 2 à 3 chambres en loft pour certaines. Sols en pierre, poutres en chêne et ferronnerie ont été restaurés pour intégrer avec subtilité l'authenticité et le charme des lieux. Les teintes douces et lumineuses signent une décoration élégante et contemporaine. **Les anciens ateliers viticoles réhabilités en maisons privatives** en rez-de-jardin offrent des séjours adaptés pour les familles avec jeunes enfants tandis qu'à l'écart du château **les maisons du maréchal-ferrant et du jardinier** invitent à un calme absolu.

Barbecue et larges chaises longues près de la piscine invitent au farniente et aux repas en famille à l'ombre de la pergola. **Certaines villas de plain-pied, avec terrasse et jardin clos, sont idéales pour les familles avec bout'choux.** Les barrières d'escalier et de lits sont également fournies, sans oublier l'indispensable lit de bébé.

De vraies vacances,
UN JEU D'ENFANT !

On joue ici la carte décontractée ! La dimension humaine du domaine permet au personnel attentionné de délivrer **un service sur mesure** pour petits et grands. Les enfants de 4 à 12 ans se retrouvent encadrés par un personnel qualifié pour des activités ludiques et créatives en pleine nature. **Courir après les papillons lors d'une chasse aux insectes, se transformer en mini chef le temps d'un gâteau, gagner sa mini médaille olympique, chanter, danser, créer…** Tout un programme attend les enfants mais aussi les parents qui ne seront pas en reste. **Les familles peuvent profiter du terrain de tennis, de volley-ball et de pétanque ou bien utiliser les vélos mis à disposition.** Pour des soirées à deux, un service de baby-sitting est à réserver auprès de la conciergerie.

Coups de cœur
POUR PETITS ET GRANDS

1

Sucré, salé…

Profiter tous les matins dès 8 h du pain frais, des pâtisseries ou des confitures maison à emporter ou livrés, sans oublier les paniers pique-nique, paniers barbecue préparés par le chef.

2

À l'aventure…

Partir en vélos sur une voie cyclable de 12 km qui relie Capestang à Cruzy au milieu des vignes et de la garrigue ou piloter un cigalou sur le Canal du Midi à moins de 5 minutes du château.

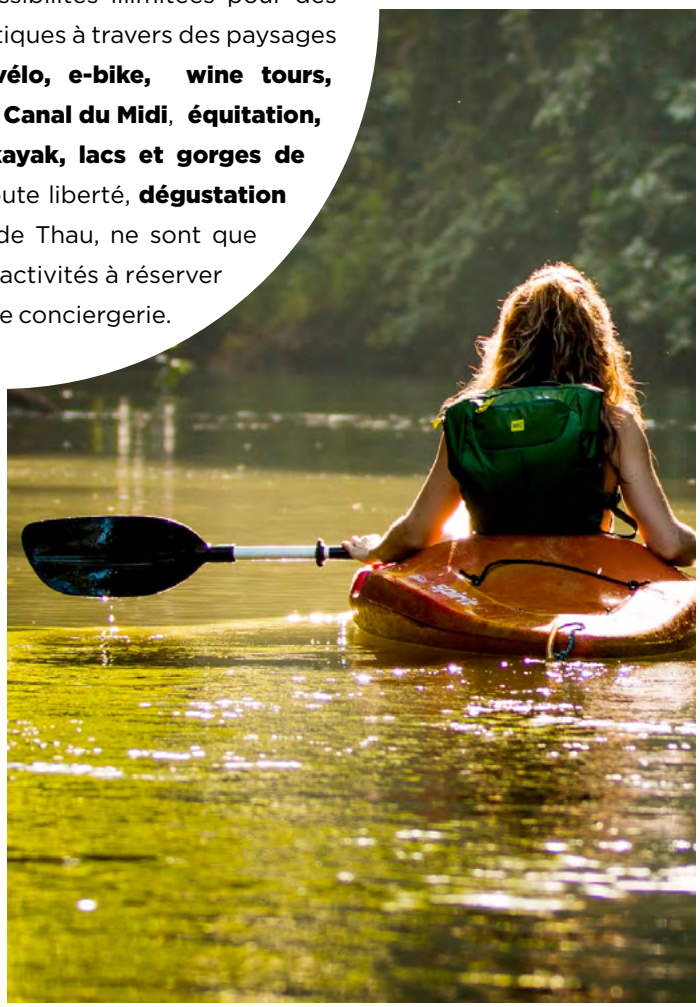
3

Sous les étoiles…

Dîner en tête à tête à la lueur des chandelles pendant que les plus petits s'endorment sous l'œil vigilant de la baby-sitter.

Activités
TOUS AZIMUTS

Le Languedoc offre des possibilités illimitées pour des expériences familiales fantastiques à travers des paysages splendides : **randonnée, vélo, e-bike, wine tours, croisière en péniche sur le Canal du Midi**, **équitation, canyoning, via ferrata, kayak, lacs et gorges de rivière** pour nager en toute liberté, **dégustation d'huîtres** sur l'étang de Thau, ne sont que quelques unes des activités à réserver au près de notre conciergerie.



Château Les Carrasses est situé à 18 km à l'ouest de Béziers. Pour s'y rendre, aller à Capestang puis vers Quarante. Accès par les autoroutes A9 et A75 et le TGV à Montpellier, Béziers et Narbonne, temps de parcours depuis Paris environ 4 heures. 8 aéroports internationaux relient le Languedoc aux principales villes européennes grâce aux compagnies régulières et low cost.

CHÂTEAU LES CARRASSES

BON À SAVOIR

Fondée en 2008 par Karl O'Hanlon et Anita Forte le groupe Domaine & Demeure a une vision authentique et durable de l'immobilier et de l'œnotourisme - restaurer des bâtiments historiques sur de vastes domaines viticoles tout en préservant leur identité et les intégrant dans l'environnement naturel, social, culturel et économique. Fort du succès du Château Les Carrasses ouvert en 2011, Domaine & Demeure s'associe en 2012 avec les vignobles Bonfils et ouvre en 2016 le Château St Pierre de Serjac. La collection s'enrichit d'une troisième adresse, Château Capitoul, dont l'ouverture est prévue en juin 2021. Ces domaines s'imposent désormais comme lieux de villégiatures incontournables dans le Languedoc pour des séjours sans fautes !

CHÂTEAU ST PIERRE de SERJAC

CHÂTEAU CAPITOUL

CHÂTEAU LES CARRASSES

DOMAINE & DEMEURE

www.domainedemeure.com

PRESSE

Agence QUATREVINGTHUIT / **Laurence de Blic**

ldeblic@quatrevingthuit.com / 01 45 20 64 28